



COMUNE DI CIVITAVECCHIA
PROVINCIA DI ROMA

SERVIZIO POLITICHE DEL WELFARE
POLITICHE PER LA CASA

AVVISO PUBBLICO

FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 E ALL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO 1999, N. 12 E LORO SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Vista la legge 9 Dicembre 1998, n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art.11;
Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 Giugno 1999 art1;
Visto la Legge regionale 6 agosto 1999, n.12 e s.m.i. ed in particolare l'art.14;
Visto il Regolamento Regionale l'art. 26 del Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.533 del 5 agosto 2014;
Vista la determinazione dirigenziale n. 1331 del 14/08/2015, che approva l'avviso pubblico e la domanda del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

SI RENDE NOTO

Che la Regione Lazio, con deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21 luglio 2015, ha approvato i criteri e regolamentato definitivamente i procedimenti riguardanti la modalità del Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione art. 11 della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche e integrazioni, finalizzato alla concessione di contributi integrativi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione.
Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e per la durata di 30 giorni.

Soggetti beneficiari dei contributi:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo;
- c) residenza anagrafica nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, per l'anno o porzione di anno a cui si riferisce l'annualità del Fondo. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000) nell'ambito territoriale del comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per l'annualità del Fondo indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

Requisiti reddituali per l'accesso al contributo

I requisiti minimi reddituali che i conduttori di alloggi in locazione devono possedere alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo sono fissati, sulla base di quanto disposto con i decreti di ripartizione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e in deroga a quanto stabilito dal decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, come di seguito riportato:

reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), non superiore a € 10.000,00 (euro diecimila/00), rispetto al quale il canone di locazione abbia un'incidenza superiore al 35%.

Il canone di locazione è quello annuale risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e riscontrato dalle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento, riferito all'annualità del Fondo indicata nel bando comunale.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo.

La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:

$incidenza = (canone/ISEE) \times 100$.

Presentazione della domanda e documenti da allegare

I richiedenti presentano nei tempi e con le modalità previste nel bando comunale le domande di contributo con allegati:

- il contratto di locazione regolarmente registrato;
- la dichiarazione ISEE ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- le ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione.

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata unicamente su modello messo a disposizione dall'Ufficio Politiche per la Casa o scaricato dal sito del Comune da inviare al Comune di Civitavecchia, P.le Guglielmotti, 7 – recante la dicitura "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente bando (farà fede la data del protocollo), pena l'esclusione dal contributo.

Il presente bando è consultabile sul sito del Comune www.comune.civitavecchia.rm.it nella sezione Avvisi Pubblici.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà predisposta una graduatoria provvisoria che sarà pubblicata per 15 giorni consecutivi, a seguito della quale è possibile la presentazione per lo stesso periodo di pubblicazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati.

Il Comune al termine della presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione della graduatoria definitiva dei beneficiari relativa alle domande dei partecipanti al bando con l'indicazione dei nuclei familiari dichiarati ammissibili al contributo, nonché, a parte, l'elenco degli esclusi con i relativi motivi di esclusione.

Qualora il contributo assegnato dalla Regione Lazio sia inferiore al totale del contributo spettante, il Comune si avvale della facoltà di erogare ai soggetti beneficiari percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Il contributo comunale non sarà comunque erogato per un importo inferiore al € 100,00.

Civitavecchia

IL DIRIGENTE
Politiche del Welfare
Avv. Gabriella Brullini