



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 237 del 26/11/2025)

OGGETTO: ISTITUZIONE RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE IN MATERIA DI USI CIVICI. APPROVAZIONE MODULISTICA E TARIFFA.

L'anno **2025**, addì **ventisei** del mese di **Novembre** alle ore **12:25**, nella Sala delle adunanze;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, vennero convocati i componenti della Giunta Municipale.

All'appello risultano presenti i Signori:

			Presenti
1	Piendibene Marco	Sindaco	P
2	Tinti Stefania	Vice sindaco	P
3	Alessi Pietro	Assessore	P
4	Scilipoti Patrizio	Assessore	P
5	Giannini Stefano	Assessore	A
6	Maucioni Maria Antonietta	Assessore	P
7	Tuoro Florinda	Assessore	P
8	D'anto' Vincenzo	Assessore	P

Si precisa che sono collegati in videoconferenza, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, approvato con deliberazione di G.C. n. 116/2023, il Vice Sindaco Tinti e l'Assessore Alessi.

Assiste Il Segretario Generale Angela Rosaria Stolfi il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco , **Dott. Marco Piendibene** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA

Esaminata la proposta di deliberazione di seguito riportata.

Visti i pareri favorevoli allegati in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Approvare, si come ad ogni effetto approva la proposta di deliberazione n. 310 del 25/11/2025 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Dichiarare, si come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico n. 267/2000 con successiva e separata votazione.

Proposta n. 310 del 25/11/2025

**OGGETTO: ISTITUZIONE RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE IN MATERIA DI
USI CIVICI. APPROVAZIONE MODULISTICA E TARIFFA.
LA GIUNTA COMUNALE**

Presso atto dell'indirizzo dell'Assessore all'Urbanistica in relazione alla necessità, sempre più frequente, di fornire ai cittadini e ai professionisti un'attestazione formale relativa alla presenza o assenza di usi civici su particelle catastali ubicate nel territorio comunale, non collegata alla richiesta di certificazione di destinazione urbanistica;

Rilevato che l'attestazione in materia di usi civici ha rilevanza ai fini di pratiche successorie, contrattuali, notarili e trasferimenti delle proprietà in genere;

Preso atto che diversi Comuni hanno istituito un procedimento amministrativo specifico per il rilascio delle suddette attestazioni, anche ai fini della semplificazione dell'azione amministrativa;

Considerata l'opportunità di regolamentare formalmente la procedura, individuare l'ufficio competente e fissare la tariffa dei diritti di segreteria per il rilascio dell'attestazione in materia di usi civici;

Ritenuto, pertanto, di individuare il Servizio 7 – Sezione Urbanistica e fissare la tariffa dei diritti di segreteria per il rilascio dell'attestazione in materia di usi civici, così come segue:

Rilascio attestazione in materia di usi civici	€ 100,00 fisso + € 16,00 per marca da bollo / esenzione marca da bollo nei casi previsti dall'art. 16, tabella B, del D.P.R. n. 642/1972
--	---

Richiamato lo Statuto comunale;

Vista la Legge 16 giugno 1927 n. 1766 e il relativo Regolamento di esecuzione (R.D. 26 febbraio 1928 n. 332), recanti la disciplina generale degli usi civici;

Vista la Legge 20 novembre 2017, n. 168 recante disposizioni in materia di domini collettivi;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

Per tutte le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti della presente deliberazione:

1. Di istituire, presso la Città di Civitavecchia il servizio di rilascio dell'attestazione in materia di usi civici, relativa alla verifica della presenza o assenza di gravami di uso civico insistenti sui terreni siti nel territorio comunale;
2. Di fissare la tariffa dei diritti di segreteria per il rilascio dell'attestazione in materia di usi civici, così come segue:

Rilascio attestazione in materia di usi civici	€ 100,00 fisso + € 16,00 per marca da bollo / esenzione marca da bollo nei casi previsti dall'art. 16, tabella B, del D.P.R. n. 642/1972
--	---

3. Di individuare quale ufficio competente alla gestione delle richieste il Servizio 7 - Sezione Urbanistica che provvederà all'istruttoria e al rilascio dell'attestazione entro il termine di 30 giorni dalla presentazione dell'istanza completa;
4. Di approvare il modello di rilascio attestazione in materia di usi civici, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);
5. Di dare atto che la presente nuova tariffa sarà immediatamente applicata a tutte le richieste che perverranno successivamente all'approvazione della presente deliberazione;
6. Di demandare al Dirigente del Servizio 7 – Sezione Urbanistica competente l'adozione di ogni ulteriore atto organizzativo necessario all'attuazione del presente provvedimento;
7. Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
8. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Dott. Marco Piendibene

(Atto firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

Angela Rosaria Stolfi

(Atto firmato digitalmente)