

**Registro delle Imprese
Archivio nazionale documenti**

**Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura
di ROMA**

Dati di identificazione della richiesta

Utente : CRM0984
Annotazione : INTERPORTO DI ROMA - PIATTAFORMA
Data richiesta : 10/10/2013

Oggetto della richiesta:

Tipi documento richiesti:

BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
NOTA INTEGRATIVA
RELAZIONE GESTIONE
VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Tot. Pag. richiesta : 39

Informazioni di riferimento della pratica

Codice fiscale : 06176791009
CCIAA/Numero Rea : RM/000953896
Denominazione : INTERPORTO DI ROMA - PIATTAFORMA LOGISTICA
Data pratica : 09/08/2013
Protocollo : RM/RI/PRA/2013/000337350

Informazioni di riferimento del/i documento/i richiesti

Data Documento : 31/12/2012
Atto : BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Dati dei firmatari dei tipi documento richiesti

Tipo documento : NOTA INTEGRATIVA

Nome : EMANUELE
Cognome : ROSSI
Codice fiscale : RSSMNL73C29H501T
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata
N. Serie Certif. : 20041115509151
Data verifica : 09/08/2013
Data scadenza : 30/01/2015
Nome documento : 002_nota_integrativa.pdf
Nome file originale: RM.3849638.T40834.M13808N3359.808N3359.002.PDF.P7M

Tipo documento : RELAZIONE GESTIONE

Nome : EMANUELE
Cognome : ROSSI
Codice fiscale : RSSMNL73C29H501T
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata
N. Serie Certif. : 20041115509151
Data verifica : 09/08/2013
Data scadenza : 30/01/2015
Nome documento : 003_relazione_gestione.pdf
Nome file originale: RM.3849638.T40834.M13808N3359.808N3359.003.PDF.P7M

Tipo documento : VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Nome : EMANUELE

RM 10/10/2013 - Prot: RM/RI/PRA/2013/000337350 - Copertina pag. 2

Cognome : ROSSI
Codice fiscale : RSMNL73C29H501T
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata
N. Serie Certif. : 20041115509151
Data verifica : 09/08/2013
Data scadenza : 30/01/2015
Nome documento : 004_verbale_assemblea_ordinaria.pdf
Nome file originale: RM.3849638.T40834.M13808N3359.808N3359.004.PDF.P7M

Roma, 10/10/2013

I.C.P.L. SRL

Sede in 00053 CIVITAVECCHIA (RM) VIA FABIO SACCHETTI 2
Codice Fiscale 06176791009 - Rea RM 953896
P.I.: 06176791009
Capitale Sociale Euro 9028516 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)

Bilancio al 31/12/2012

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	2012-12-31	2011-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	850	2.674
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	2.875.742	3.526.288
7) altre	2.143.453	3.382.157
Totale immobilizzazioni immateriali	5.020.045	6.911.119
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	39.660.918	41.037.023
2) impianti e macchinario	597.773	671.476
3) attrezzature industriali e commerciali	2.063.977	2.803.606
4) altri beni	37.718	89.793
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	572.977	572.977
Totale immobilizzazioni materiali	42.933.363	45.174.875
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	59.878	59.878
Totale partecipazioni	59.878	59.878
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso altri		

	esigibili entro l'esercizio successivo	2.752	3.952
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso altri	2.752	3.952
	Totale crediti	2.752	3.952
3)	altri titoli	0	0
4)	azioni proprie	0	0
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	0	0
	Totale immobilizzazioni finanziarie	62.630	63.830
	Totale immobilizzazioni (B)	48.016.038	52.149.824
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1)	materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2)	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3)	lavori in corso su ordinazione	0	0
4)	prodotti finiti e merci	0	0
5)	acconti	0	0
	Totale rimanenze	0	0
II - Crediti			
1)	verso clienti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	4.153.010	867.715
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso clienti	4.153.010	867.715
2)	verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3)	verso imprese collegate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4)	verso controllanti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso controllanti	0	0
4-bis)	crediti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.099	697.563
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti tributari	1.099	697.563
4-ter)	imposte anticipate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale imposte anticipate	0	0
5)	verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	9.511	7.458.449
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso altri	9.511	7.458.449
	Totale crediti	4.163.620	9.023.727
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1)	partecipazioni in imprese controllate	0	0
2)	partecipazioni in imprese collegate	0	0
3)	partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4)	altre partecipazioni	0	0
5)	azioni proprie	0	0
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	0	0
6)	altri titoli.	0	0

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.406.850	28.771
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa.	661	1.573
Totale disponibilità liquide	2.407.511	30.344
Totale attivo circolante (C)	6.571.131	9.054.071
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	95.350	174.182
Disaggio su prestiti emessi	0	0
Totale ratei e risconti (D)	95.350	174.182
Totale attivo	54.682.519	61.378.077
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	9.028.517	9.028.517
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	6.457	6.457
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	0	0
Riserva ammortamento anticipato	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	0
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	0	0
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	0	0
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	0	0
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	0	0
Totale riserve da condono fiscale	0	0
Varie altre riserve	0	0
Totale altre riserve	1	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-5.479.056	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-7.699.418	-5.479.056
Acconti su dividendi	0	0
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	-7.699.418	-5.479.056
Totale patrimonio netto	-4.143.499	3.555.918
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	0	0
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	327.913	323.237

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.557.366	11.610.981
esigibili oltre l'esercizio successivo	33.109.014	34.482.920
Totale debiti verso banche	47.666.380	46.093.901
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.266.323	3.576.974
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	4.266.323	3.576.974
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.066.807	268.729
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	1.066.807	268.729
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	72.203	55.282
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	72.203	55.282
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	380.063	546.650
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	380.063	546.650
Totale debiti	53.451.776	50.541.536
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	5.046.329	6.957.386
Aggio su prestiti emessi	0	0
Totale ratei e risconti	5.046.329	6.957.386

Totale passivo	54.682.519	61.378.077
----------------	------------	------------

Conti d'ordine		
	2012-12-31	2011-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	74.800.000	0
Totale garanzie reali	74.800.000	0
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	74.800.000	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	1.927.925	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	1.927.925	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	76.727.925	0

Conto economico

	2012-12-31	2011-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.559.966	2.483.139
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	513.014	397.887
Totale altri ricavi e proventi	513.014	397.887
Totale valore della produzione	2.072.980	2.881.026
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	20.294	21.232
7) per servizi	1.624.712	2.115.146
8) per godimento di beni di terzi	365.553	410.442
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	936.793	1.016.856
b) oneri sociali	320.127	442.144
c) trattamento di fine rapporto	80.334	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	15.058	5.520
Totale costi per il personale	1.352.312	1.464.520
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	310.174	306.664
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.673.470	1.423.515
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.983.644	1.730.179
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	417.129	198.310
Totale costi della produzione	5.763.644	5.939.829
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-3.690.664	-3.058.803
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	72.284	226.857
Totale proventi diversi dai precedenti	72.284	226.857
Totale altri proventi finanziari	72.284	226.857

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	1.651.603	2.629.422
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.651.603	2.629.422
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-1.579.319	-2.402.565
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	1
altri	59.430	14.326
Totale proventi	59.430	14.327
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0
altri	2.488.865	32.015
Totale oneri	2.488.865	32.015
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-2.429.435	-17.688
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-7.699.418	-5.479.056
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte differite	0	0
imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-7.699.418	-5.479.056

I.C.P.L. SRL IN LIQUIDAZIONE

Sede in VIA FABIO SACCHETTI 2 - 00053 CIVITAVECCHIA (RM) Capitale sociale Euro 9.028.516,50 i.v.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2012

Premessa

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (7.699.418).

Attività svolte

La vostra Società, come ben sapete, gestisce la piattaforma logistica esistente presso l'Interporto di Civitavecchia (RM).

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono essenzialmente riconducibili a due episodi di rilevante importanza: il primo, riguarda senza dubbio la transazione avvenuta con il Comune di Civitavecchia relativamente alle rispettive posizioni inerenti alla contribuzione per l'implementazione e la gestione dell'area in concessione comunale che aveva generato un contenzioso; il secondo si riferisce alla delibera di scioglimento anticipato della presente società. Per un maggior dettaglio, si riportano di seguito le principali tappe degli avvenimenti evidenziati nel corso dell'esercizio.

In data 23.04.2012, in merito al protrarsi del contenzioso in essere fra la società ed il Comune di Civitavecchia, è stato raggiunto un accordo transattivo mediante scrittura privata circa il componimento della controversia, così come suggerito dall'arbitro all'uopo incaricato, con la riduzione della durata della Convenzione, di sei anni e dieci mesi rispetto a quanto in precedenza previsto e quindi fino al 28.02.2041.

In data 30.11.2012 la Giunta Comunale di Civitavecchia, facendo seguito all'accordo transattivo stipulato, provvedeva a deliberare la liquidazione degli importi dovuti alla presente società, quantificata in complessivi Euro 6.624.255,11 e suddivisa in due *tranche* di Euro 3.312.127,55 cadauna. La prima di esse è stata erogata, al netto di alcune compensazioni di costi a favore del Comune, entro fine anno, mentre la seconda è stata erogata ad inizio 2013. Si segnala tuttavia che la relativa causa non si è ancora estinta, in attesa di formalizzare la complessa chiusura dei vari accordi ed il buon fine dell'intera operazione. L'esame della documentazione ed il contenuto degli accordi ha infatti evidenziato alcuni vizi contrattuali che costituiscono un ostacolo per la concretizzazione di alcuni passaggi come delineati nel preliminare.

In data 18.12.2012, a seguito delle perdite subite, che di fatto hanno azzerato il capitale sociale, e della mancata ricapitalizzazione della società, in sede di assemblea straordinaria è stato dato atto dello scioglimento anticipato della medesima ai sensi di quanto previsto dal n. 4 dell'art. 2484 c.c.. In tale assemblea non è tuttavia stato individuato il nome del liquidatore, la cui nomina è invece avvenuta in data 07.02.2013 e pertanto il presente bilancio rappresenta le risultanze contabili derivanti dalla gestione della precedente amministrazione. La tempistica nel passaggio di consegne si è inevitabilmente riflessa sui tempi necessari per la predisposizione del presente bilancio.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Criteria di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2012 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. Tale scelta è derivata da quanto disposto in sede di assemblea dei soci e di conferimento dell'incarico al Liquidatore ed è stata dettata dalla necessità di non interrompere i contratti di servizio in essere con le varie Compagnie che si avvalgono del Porto di Civitavecchia, scongiurando in tal modo l'inevitabile depauperamento della società in liquidazione che ne conseguirebbe, nonché il clamoroso disservizio che avrebbe creato l'improvviso ed impreveduto abbandono di dette funzioni presso il Porto, con inevitabile danno per la comunità e le attività del territorio, con la possibilità di mantenere il livello occupazionale in un'area che subisce una pesante percentuale di disoccupazione.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Il criterio adottato ha permesso la continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo che ha permesso la comparabilità del bilancio della società con i precedenti esercizi. Per tale motivo è stato deciso di mantenere, nei limiti del possibile, la medesima riclassificazione adottata nello scorso esercizio, al di là delle rettifiche adottate in base ai dati ed ai fatti emersi nel corso dell'attività di verifica avviata con l'apertura delle fasi liquidatorie.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile. Si è infatti mantenuta la valutazione a valori di continuità, in seguito al temporaneo mantenimento dei servizi erogati per il rispetto degli obblighi contrattuali assunti. Tale impostazione garantisce altresì una effettiva comparabilità con i valori dell'esercizio precedente ed una maggiore chiarezza dei dati esposti.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento, con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo e sono già stati completamente ammortizzati in passato.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati in base alla residua possibilità di utilizzazione e verranno valutati nel corso dell'esercizio se idonei ed utilizzabili nel corso della gestione.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata della convenzione sull'utilizzo dell'area in concessione, come in precedenza evidenziato.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, verrà riscontrato il suo mancato utilizzo e l'immobilizzazione verrà corrispondentemente svalutata.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- Fabbricati industriali e commerciali: in base alla durata residua della convenzione (28.02.2041);
- impianti specifici 7,50%;
- impianti generici 10%;
- macchine per ufficio elettroniche 10%;
- attrezzature 10%;
- altri beni: 20%.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Nel corso della stesura del bilancio di esercizio sono state operate le opportune rettifiche derivanti dalle risultanze del registro dei cespiti meccanografico. E' tuttavia in corso di prosecuzione l'attività di analisi e rettifica mediante l'inventariazione delle poste iscritte sul registro.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione, in base alla documentazione rinvenuta ed alle informazioni ottenute.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa è stata effettuata al valore desunto dalla documentazione esistente negli altri casi.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Dirigenti		1	-1
Impiegati	19	2	-6
Operai	28	43	-15
Altri	1		1
	48	69	-21

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del trasporto merci e logistica.

Attività**B) Immobilizzazioni**

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
5.020.045	6.911.119	(1.891.074)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2011	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2012
Diritti brevetti industriali	2.674	340		2.164	850
Immobilizzazioni in corso e acconti	3.526.288		650.546		2.875.742
Altre	3.382.157		930.694	308.010	2.143.453
	6.911.119	340	1.581.240	310.174	5.020.045

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Diritti brevetti industriali	206.424	203.750			2.674
Immobilizzazioni in corso e acconti	3.526.288				3.526.288
Altre	4.281.379	899.222			3.382.157
	8.014.091	1.102.972			6.911.119

Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

Non sono state effettuate rettifiche di valore in quanto non si è potuto riscontrare l'effettivo utilizzo, con particolare riferimento al software gestionale. Si è pertanto provveduto ad effettuare le registrazioni necessarie alla concordanza dei valori iscritti nel relativo libro con quelli della contabilità.

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
42.933.363	45.174.875	(2.241.512)

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	45.736.661
Ammortamenti esercizi precedenti	(4.699.638)
Saldo al 31/12/2011	41.037.023
Giroconti positivi (riclassificazione)	39.629
Ammortamenti dell'esercizio	(1.415.734)
Saldo al 31/12/2012	39.660.918

Rappresentano i fabbricati realizzati nei precedenti esercizi ed utilizzati come container. Essi sono stati ammortizzati in base al periodo della residua durata della concessione, secondo quanto concordato con l'accordo transattivo del 23.04.2012.

In chiusura sono state effettuate rettifiche di valore in base al nuovo periodo di utilizzo dei beni.

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	983.417
Ammortamenti esercizi precedenti	(311.941)
Saldo al 31/12/2011	671.476
Ammortamenti dell'esercizio	(73.703)
Saldo al 31/12/2012	597.773

Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	3.358.602
Ammortamenti esercizi precedenti	(554.996)
Saldo al 31/12/2011	2.803.606
Giroconti positivi (riclassificazione)	1.832
Giroconti negativi (riclassificazione)	(616.261)
Ammortamenti dell'esercizio	(125.200)
Saldo al 31/12/2012	2.063.977

I giroconti espressi in tabella si riferiscono alle rettifiche contabili operate.

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	462.193
Ammortamenti esercizi precedenti	(372.400)
Saldo al 31/12/2011	89.793
Acquisizione dell'esercizio	6.814
Giroconti positivi (riclassificazione)	92
Giroconti negativi (riclassificazione)	(148)
Ammortamenti dell'esercizio	(58.833)
Saldo al 31/12/2012	37.718

Immobilizzazioni in corso e acconti

	Descrizione	Importo
	Saldo al 31/12/2011	572.977
	Saldo al 31/12/2012	572.977

In tale categoria figura l'importo relativo ai lavori eseguiti per il "raccordo ferroviario". Esso non ha subito incrementi nel è stato bloccato dalla Procura della Repubblica per presunte irregolarità, prodotti non conformi e/o rubati. È in corso una causa per risarcimento danni all'ATI che aveva l'appalto.

III. Immobilizzazioni finanziarie

	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	62.630	63.830	(1.200)

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2011	Incremento	Decremento	31/12/2012
Altre imprese	59.878			59.878
	59.878			59.878

Le partecipazioni si riferiscono alla RTC (Roma Terminal Container Spa), con sede in Civitavecchia, per Euro 57.878 ed in Eurasia Center Srl, con sede in Roma, per Euro 2.000. Entrambe le partecipazioni non hanno subito variazioni rispetto allo scorso esercizio.

Crediti

Descrizione	31/12/2011	Incremento	Decremento	31/12/2012
Altri	3.952		1.200	2.752
	3.952		1.200	2.752

Nella voce crediti sono stati iscritti i depositi cauzionali necessari allo svolgimento dell'attività.

La ripartizione dei crediti al 31.12.2012 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Crediti per Area Geografica	V /Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia				2.752	2.752
Totale				2.752	2.752

C) Attivo circolante**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
4.163.620	9.023.727	(4.860.107)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	4.153.010			4.153.010
Per crediti tributari	1.099			1.099
Verso altri	9.511			9.511
	4.163.620			4.163.620

I crediti verso clienti accolgono le posizioni attive in essere riferite all'attività commerciale svolta. Occorre segnalare che per alcuni di essi esistono dei contenziosi aperti, e precisamente: nei confronti di S.T.N. Srl esiste un credito di Euro 85.255 per un contratto di locazione commerciale per la gestione dell'attività di mensa e bar per i dipendenti mai avviato. La vostra società ha citato in giudizio la cliente che a sua volta ha avanzato le proprie richieste; nei riguardi della M.S. Distribuzione Srl per Euro 70.638, di cui è stato più volte chiesto un ragguglio ai legali, mai pervenuto fino al momento della predisposizione del presente bilancio; nei confronti di Global Logistic & Transport Spa per Euro 51.105, che è stata citata in giudizio per la somma non onorata, con domanda riconvenzionale da parte di quest'ultima per danni subiti per un importo pari ad Euro 200.000. Fra di essi figura anche il credito verso il Comune di Civitavecchia per Euro 3.654.917 a seguito di accordo transattivo. Si segnala tuttavia che la relativa causa non è ancora stata chiusa, in attesa di formalizzare la complessa chiusura dei vari accordi ed il buon fine dell'intera operazione. I crediti verso clienti si completano altresì di Euro 11.436 per fatture da emettere.

I crediti tributari si riferiscono a ritenute su interessi attivi di conto corrente per Euro 805, per ritenute da scomputare pari ad Euro 267 e per ritenute su imposta da rivalutazione del Tfr per Euro 27.

Gli altri crediti accolgono quelli per anticipi versati al Ministero Ambiente per il plafond sulle pratiche burocratiche necessarie all'espletamento dell'attività pari ad Euro 6.329, crediti per cauzioni di Euro 228, crediti per contributi Inail per Euro 2.954.

La ripartizione dei crediti al 31.12.2012 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V /Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia	4.034.444				9.511	4.043.955
Esteri	118.566					118.566
Totale	4.153.010				9.511	4.162.521

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
2.407.511	30.344	2.377.167

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011
Depositi bancari e postali	2.406.850	28.771
Denaro e altri valori in cassa	661	1.573
	2.407.511	30.344

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
95.350	174.182	(78.832)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2012, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Ratei attivi	4.060
Risconto assicurazione All Risk	15.997
Risconto attivo premi assicurativi fidejussori	34.611
Risconto attivo assicurazione incendio/furto fabbricati	9.548
Altri Risconti attivi	8.447
Risconti attivi maxi canoni leasing	22.687
	95.350

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
(4.143.499)	3.555.918	(7.699.417)

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
Capitale	9.028.517			9.028.517
Riserva legale	6.457			6.457
Utili (perdite) portati a nuovo		(5.479.056)		(5.479.056)
Utile (perdita) dell'esercizio	(5.479.056)	(7.699.418)	(5.479.056)	(7.699.418)
	3.555.918	(13.178.474)	(5.479.057)	(4.143.499)

Si precisa che in data 18.12.2012, dopo aver approvato una situazione al 31.10.2012, da cui emergeva una perdita di periodo pari ad Euro 4.126.728 che, aggiunte alle perdite dell'esercizio precedente di Euro 5.479.056, determinava un patrimonio netto negativo di Euro 1.370.810, all'unanimità deliberava lo scioglimento ai sensi dell'art. 2484, n. 4) c.c..

Nella relazione sulla gestione il Liquidatore riporta i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio,

compresa l'avvenuta trasformazione da società per azioni in società a responsabilità limitata.

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	9.028.517	B			
Riserva legale	6.457				
Utili (perdite) portati a nuovo	(5.479.056)	A, B, C			

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
327.913	323.237	4.676

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
TFR, movimenti del periodo	323.237	80.334	75.658	327.913

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2012 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'ammontare di Tfr relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31/12/2012 o scadrà nell'esercizio successivo, è stato iscritto nella voce D.14 dello stato patrimoniale fra gli altri debiti. Nell'esercizio successivo al 31/12/2012 si prevede di corrispondere ai dipendenti ulteriore ammontare di Tfr qualora esigenze di riorganizzazione richiedano spostamenti oppure modificazioni nel numero dei dipendenti ed in base agli esiti della attuale fase di liquidazione.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
53.451.776	50.541.536	2.910.240

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	14.557.366	6.039.544	27.069.470	47.666.380
Debiti verso fornitori	4.266.323			4.266.323
Debiti tributari	1.066.807			1.066.807
Debiti verso istituti di previdenza	72.203			72.203
Altri debiti	380.063			380.063
	20.342.762	6.039.544	27.069.470	53.451.776

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2012, pari a Euro 47.666.380, comprensivo dei mutui passivi, esprime il debito per capitale, interessi, conti correnti passivi, aperture di credito ed oneri accessori maturati ed esigibili in base alla documentazione rinvenuta presso la sede sociale. Laddove non sia stata rinvenuta alcuna documentazione, si è provveduto ad effettuare una stima sulla base dei dati desumibili dalle imputazioni dei precedenti trimestri. Il debito così definito è stato suddiviso in base alle scadenze risultanti da detta documentazione.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte. Tale posta comprende altresì quei debiti verso fornitori per cui risultano aperti dei contenziosi passivi. Tra di esse la più importante desumibile dalla documentazione rinvenuta e dalle relazioni dei consulenti legali ricevute, riguarda la Elsag S.p.a. iscritta tra i fornitori per un importo pari ad Euro 2.400.864. La sentenza di primo grado è stata sfavorevole alla vostra società, con atto di precetto notificato alla medesima per Euro 3.101.752. Detta sentenza è stata impugnata in appello, ottenendo la sospensione di provvisoria esecutorietà. La causa è stata rinviata al 23.09.2015. Vi sono infine fatture da ricevere per Euro 359.186.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per Iva pari ad Euro 984.056, di cui Iva in sospensione per Euro 671.184; ritenute operate su compensi da lavoro dipendente per Euro 29.269; ritenute su compensi da lavoro autonomo per Euro 1.183; altri debiti per Ici pari ad Euro 52.299.

Gli "altri debiti" riguardano debiti verso dipendenti per anticipi spese viaggio pari ad Euro 255; debiti verso amministratori per Euro 155.877; debiti verso sindaci per Euro 79.447; debiti per cauzioni pari ad Euro 84.000; debiti verso dipendenti per cessione del quinto pari ad Euro 561; debiti verso dipendenti per retribuzioni pari ad Euro 53.902; debiti per ritenute sindacali pari ad Euro 1.353; debiti verso broker assicurativi pari ad Euro 3.168 e debiti verso società partecipate per Euro 1.500.

La ripartizione dei Debiti al 31.12.2012 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	4.266.323				380.063	4.646.386
Totale	4.266.323				380.063	4.646.386

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
5.046.329	6.957.386	(1.911.057)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2012, risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Risconti passivi contributo x accordo Comune Civitavecchia	4.429.915
Ratei passivi su debiti verso banche	447.988
Ratei passivi personale	168.095
Rateo passivo spese telefoniche	331
	5.046.329

Tra i ritei passivi spicca la quota relativa al rinvio delle somme riconosciute dal Comune di Civitavecchia per le opere edificate nell'area in concessione, secondo la durata residua prevista della convenzione (28.02.2041). Detti importi infatti andranno contrapposti ai ricavi derivanti dall'attività della società effettuata sfruttando la medesima area in concessione.

Conti d'ordine

Fra i conti d'ordine sono evidenziate le garanzie ipotecarie pari ad Euro 56.000.000 concesse sul mutuo erogato per originari Euro 28.000.000 dalle Banche Monte Paschi Siena – Banca dell'Etruria e quelle pari ad Euro 18.800.000 concesse sul mutuo erogato per originari Euro 9.400.000 dalla Banca Unicredit. Figura inoltre il valore dei beni detenuti in leasing, pari ad Euro 1.927.925.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
2.072.980	2.881.026	(808.046)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.559.966	2.483.139	(923.173)
Altri ricavi e proventi	513.014	397.887	115.127
	2.072.980	2.881.026	(808.046)

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Ricavi per categoria di attività

Ricavi da movimentazione	Euro	220.132
Ricavi da MSC	Euro	225.706
Servizi logistici	Euro	218.351
Ricavi da depositi Iva e soste	Euro	28.278
Servizi doganali	Euro	96.724
Stoccaggio	Euro	608.051
Spedizioni	Euro	234
Servizi amministrativi	Euro	26.862
Riaddebito e compensazione costi	Euro	9.368
Trasporti e navettaggio	Euro	126.260

Fra gli altri ricavi e proventi si segnalano fitti attivi per Euro 293.769, quota di competenza dei contributi in conto esercizio erogati dal Comune di Civitavecchia relativamente ai fondi CIPE di cui si è detto, pari ad Euro 203.026 e rigiro costi per servizio di spedizione per Euro 12.976.

Ricavi per area geografica

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	5.763.644	5.939.829	(176.185)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	20.294	21.232	(938)
Servizi	1.624.712	2.115.146	(490.434)
Godimento di beni di terzi	365.553	410.442	(44.889)
Salari e stipendi	936.793	1.016.856	(80.063)
Oneri sociali	320.127	442.144	(122.017)
Trattamento di fine rapporto	80.334		80.334
Altri costi del personale	15.058	5.520	9.538
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	310.174	306.664	3.510
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.673.470	1.423.515	249.955
Oneri diversi di gestione	417.129	198.310	218.819
	5.763.644	5.939.829	(176.185)

I principali costi per servizi riguardano:

Utenze energia elettrica	Euro	565.951
Premi assicurativi fidejussori	Euro	70.964
Manutenzione e rip. beni propri	Euro	51.134
Spese legali e consulenze	Euro	209.860
Consulenze tecniche	Euro	50.701
Servizi di navetteggio e trasporti	Euro	93.781
Servizi doganali	Euro	147.029
Servizi di vigilanza	Euro	59.187
Provvigioni	Euro	47.277
Organi societari	Euro	103.117

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

Rappresentano le imposte e tasse d'esercizio nonché tutte le componenti afferenti alla gestione, ma non classificabili sotto le altre voci della lettera B) del conto economico.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2012 (1.579.319)	Saldo al 31/12/2011 (2.402.565)	Variazioni 823.246
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	72.284	226.857	(154.573)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.651.603)	(2.629.422)	977.819
	(1.579.319)	(2.402.565)	823.246

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				6.800	6.800
Altri proventi				65.484	65.484
				72.284	72.284

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari				756.883	756.883
Interessi fornitori				12.688	12.688
Interessi medio credito				175.952	175.952
Sconti o oneri finanziari				706.080	706.080
				1.651.603	1.651.603

Gli interessi bancari sono stati conteggiati sulla base della documentazione rinvenuta e, laddove non sia stata rinvenuta alcuna documentazione, si è provveduto ad effettuare una stima sulla base dei dati desumibili dalle imputazioni dei precedenti trimestri, mantenendo in tal modo un criterio coerente con quanto contabilizzato dalla precedente amministrazione.

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2012 (2.429.435)	Saldo al 31/12/2011 (17.688)	Variazioni (2.411.747)
------------------------------------	---------------------------------	---------------------------

Descrizione	31/12/2012	Anno precedente	31/12/2011
Varie	59.430	Varie	14.327
Totale proventi	59.430	Totale proventi	14.327
Sopravvenienze passive per rettifiche contabili	(2.476.217)		
Varie	(12.648)	Varie	(32.015)
Totale oneri	(2.488.865)	Totale oneri	(32.015)
	(2.429.435)		(17.688)

Tra gli oneri straordinari sono iscritti gli effetti derivanti dal raccordo fra le risultanze del registro cespiti e quanto contabilizzato, di cui è in corso di prosecuzione l'attività di analisi e rettifica mediante l'inventariazione

delle poste iscritte sul registro, nonché dallo storno e dalle rettifiche di valore privi di giustificazione civilistica effettuati dalla società negli esercizi precedenti. Essi si riferiscono principalmente ad adeguamento contabile in incremento del fondo ammortamento attrezzature per Euro 616.224, adeguamento contabile in decremento delle immobilizzazioni immateriali in corso per Euro 650.546, adeguamento contabile in incremento del valore già ammortizzato degli altri costi ad utilità pluriennale per Euro 930.694.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
Imposte	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES			
IRAP			
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			

Non sono state iscritte imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	(7.699.418)	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi		
Compensi amministratori	60.417	
Interessi passivi in deducibili	1.626.297	
Imposte in deducibili o non pagate	393.809	
Sopravvenienze passive in deducibili	2.488.865	
Altre var. in aumento (sp. su autom., carburanti e telefon.)	10.041	
Spese di rappr. non inerenti	28	
	0	0
Imponibile fiscale	(3.119.961)	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	(2.338.352)	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Imu	376.035	
	(1.962.317)	
Onere fiscale teorico (%)		3,9
Deduzioni:		
Inail	(26.738)	
Deduzione forfetaria	(364.363)	
Contributi prev.li e ass.li	(284.246)	
Spese x appr., disabili e CFL	(25.984)	
Ecceденza delle deduzioni rispetto alle retribuzioni	8.047	
Imponibile Irap	(2.655.601)	
IRAP corrente per l'esercizio		

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Non sono state iscritte imposte anticipate o differite.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società ha in essere n. 13 contratti di locazione finanziaria per i quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

Conformemente alle indicazioni fornite dal documento OIC 1 - I PRINCIPALI EFFETTI DELLA RIFORMA DEL DIRITTO SOCIETARIO SULLA REDAZIONE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO, nella tabella seguente sono fornite le informazioni sugli effetti che si sarebbero prodotti sul Patrimonio Netto e sul Conto Economico rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario rispetto al criterio cosiddetto patrimoniale dell'addebito al Conto Economico dei canoni corrisposti.

ATTIVITA'**A) Contratti in corso**

a1) Valore beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente:	
di cui valore lordo	1.969.574
di cui fondo ammortamento	664.315
di cui rettifiche	
di cui riprese di valore	0
Totale	1305260
a2) beni acquistati nell'esercizio	
a3) beni riscattati nell'esercizio	

a4) quote d'ammortamento di competenza dell'esercizio	159.270
a5) rettifiche	0
a6) riprese di valore su beni	0
a7) Valore beni in leasing al termine dell'esercizio in corso:	
di cui valore lordo	1969574
di cui fondo ammortamento	823.583
di cui rettifiche	0
di cui riprese di valore	0
Totale	1145994
a8) storno dei risconti attivi su operazioni di leasing finanziario	31.814
B) Beni riscattati	
b1) differenza di valore dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	
C) PASSIVITA'	
c1) debiti impliciti alla fine dell'esercizio precedente:	
di cui nell'esercizio successivo	300.363
di cui scadenti tra 1 e 5 anni	643.855
di cui scadenti oltre 5 anni	
Totale	944.218
c2) debiti impliciti sorti nell'esercizio	
c3) riduzioni per rimborso delle quote capitale	300.363
c4) riduzioni per riscatti nel corso dell'esercizio	
c5) debiti impliciti alla fine dell'esercizio:	
di cui nell'esercizio successivo	271.524
di cui scadenti tra 1 e 5 anni	372.331
di cui scadenti oltre 5 anni	
Totale	643.855
c6) storno dei ratei su canoni di leasing finanziario	
D) effetto complessivo lordo a fine esercizio (A+B-C)	470.322
E) effetto netto fiscale	147.681
F) effetto sul patrimonio netto a fine esercizio	322.641
CONTO ECONOMICO	
Storno canoni su operazioni di leasing finanziario (*)	339.366
Rilevazione quote ammortamento su contratti in essere	159.270
Rilevazione quote ammortamento su beni riscattati	
Rilevazione onere finanziario su operazioni di leasing	46.978
Rettifiche / riprese su beni leasing	
Effetto sul risultato ante imposte	133.121
Rilevazione effetto fiscale	41.799
Effetto sul risultato dell'esercizio	91.321

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori .

Qualifica	Compenso
Amministratori	60.417
Collegio sindacale	42.700

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Liquidatore

Franco De Angelis

“Il sottoscritto EMANUELE ROSSI, ragioniere commercialista, quale incaricato dal legale rappresentante della società, ai sensi dell’art. 31, commi 2 quater e 2 quinquies della legge 24/11/2000 n. 340, ad eseguire l’adempimento pubblicitario, dichiara che il presente documento informatico, che si trasmette ad uso del Registro delle Imprese, è conforme al documento cartaceo sottoscritto”.

"SI DICHIARA INOLTRE CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO E' CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA"

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN ENTRATA DALLA C.C.I.A.A. DI ROMA AUT. PROT. N. 204354/01 DEL 06.12.2001

I.C.P.L. SRL IN LIQUIDAZIONE

Sede in VIA FABIO SACCHETTI 2 -00053 CIVITAVECCHIA (RM) Capitale sociale Euro 9.028.516,50 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2012

Signori Soci,

l'esercizio chiuso al 31/12/2012 riporta un risultato negativo pari a Euro (7.699.418).

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società, come ben sapete, gestisce la piattaforma logistica esistente presso l'Interporto di Civitavecchia (RM).

Essa non appartiene ad alcun gruppo.

In data 18.12.2012, in sede di assemblea straordinaria, è stato preso atto dello scioglimento della società, ai sensi di quanto previsto dal n. 4 dell'art. 2484 c.c.. In tale assemblea non è tuttavia stato individuato il nome del liquidatore, la cui nomina è invece avvenuta in data 07.02.2013 e pertanto il bilancio rappresenta le risultanze contabili derivanti dalla gestione della precedente amministrazione.

Essendo avvenuta la nomina del Liquidatore in un momento successivo alla chiusura dell'esercizio 2012, i valori di bilancio non sono stati interessati da alcuna rettifica di liquidazione, ma sono state operate quelle rettifiche derivanti dal riscontro fra valori contabili e quanto desunto dalla documentazione di cui si è potuto entrare in possesso inerente alla gestione della amministrazione precedente.

La tempistica del passaggio di consegne si è inevitabilmente riflessa sui tempi necessari per la predisposizione del presente bilancio.

Nel paragrafo "Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio" viene pertanto elencata l'attività svolta dal Liquidatore fino alla predisposizione del presente documento.

Andamento della gestione

Andamento economico generale

L'economia italiana è stata caratterizzata nell'anno 2012 da risultati fortemente negativi. La fase di recessione è ormai tristemente nota e pertanto non necessita di ulteriori commenti.

Il quadro economico previsionale per l'anno in corso non si discosta dal recente passato.

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

La società opera nell'area prospiciente il porto di Civitavecchia, detenuta in concessione dal relativo Comune. Il porto ha notoriamente fondali assai profondi, adatti all'attracco delle navi da crociera di maggiori dimensioni e di quelle da trasporto merci anche con container. Tale circostanza determina un notevole incremento delle potenzialità del sito. Bisogna tuttavia ricordare che la nautica da diporto ed il turismo da crociera, che rappresentano per il settore una parte importante di mercato, hanno subito negli ultimi tempi aggravii di costi e danni di immagine che ne hanno frenato l'attività.

Clima sociale, politico e sindacale

Per quanto riguarda la presente società, occorre segnalare che la situazione economica difficile ha creato non poche tensioni e preoccupazioni, sia all'interno, nei rapporti con le forze sindacali, che all'esterno, a

livello territoriale. Dette tensioni sono state gestite nell'ambito delle prime fasi di avvio della procedura e nell'individuazioni delle soluzioni praticabili.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguiti negli ultimi esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2012	31/12/2011
valore della produzione	2.072.980	2.881.026
margine operativo lordo	(2.220.034)	(1.726.511)
Risultato prima delle imposte	(7.699.418)	(5.479.056)

La vostra società si trova in uno stato di difficoltà finanziaria ed economica a causa delle vicende gestionali non soltanto degli ultimi tempi. Tali cause sono riconducibili alle scelte operate sia nella fase di costruzione del complesso immobiliare che gestionale e dei rapporti trascorsi con la clientela.

In questa prima fase, si sta valutando la dimensione della massa debitoria per verificare la fattibilità di un'operazione di ristrutturazione del debito.

La ristrutturazione del debito risulta strumentale per garantire il rispetto del principio di continuità aziendale nell'immediato, necessario tutto ciò, per garantire a sua volta il mantenimento dei contratti in essere e dei servizi da erogare nel rispetto degli impegni precedentemente intrapresi.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Ricavi netti	1.559.966	2.483.139	(923.173)
Costi esterni	2.427.688	2.745.130	(317.442)
Valore Aggiunto	(867.722)	(261.991)	(605.731)
Costo del lavoro	1.352.312	1.464.520	(112.208)
Margine Operativo Lordo	(2.220.034)	(1.726.511)	(493.523)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	1.983.644	1.730.179	253.465
Risultato Operativo	(4.203.678)	(3.456.690)	(746.988)
Proventi diversi	513.014	397.887	115.127
Proventi e oneri finanziari	(1.579.319)	(2.402.565)	823.246
Risultato Ordinario	(5.269.983)	(5.461.368)	191.385
Componenti straordinarie nette	(2.429.435)	(17.688)	(2.411.747)
Risultato prima delle imposte	(7.699.418)	(5.479.056)	(2.220.362)
Imposte sul reddito			
Risultato netto	(7.699.418)	(5.479.056)	(2.220.362)

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	5.020.045	6.911.119	(1.891.074)
Immobilizzazioni materiali nette	42.933.363	45.174.875	(2.241.512)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	59.878	59.878	
Capitale immobilizzato	48.013.286	52.145.872	(4.132.586)

Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	4.153.010	867.715	3.285.295
Altri crediti	13.362	8.159.964	(8.146.602)
Ratei e risconti attivi	95.350	174.182	(78.832)
Attività d'esercizio a breve termine	4.261.722	9.201.861	(4.940.139)
Debiti verso fornitori	4.266.323	3.576.974	689.349
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	1.139.010	324.011	814.999
Altri debiti	380.063	546.650	(166.587)
Ratei e risconti passivi	5.046.329	6.957.386	(1.911.057)
Passività d'esercizio a breve termine	10.831.725	11.405.021	(573.296)
Capitale d'esercizio netto	(6.570.003)	(2.203.160)	(4.366.843)
Treatmento di fine rapporto di lavoro subordinato	327.913	323.237	4.676
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine			
Passività a medio lungo termine	327.913	323.237	4.676
Capitale investito	41.115.370	49.619.475	(8.504.105)
Patrimonio netto	4.143.499	(3.555.918)	7.699.417
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(33.109.014)	(34.482.920)	1.373.906
Posizione finanziaria netta a breve termine	(12.147.103)	(11.576.685)	(570.418)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(41.112.618)	(49.615.523)	8.502.905

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge lo stato di difficoltà finanziaria dell'impresa; per ulteriori informazioni si rimanda alla nota integrativa.

Come si evince dalla tabella riportata non è possibile attribuire un valore a tali indici, essendo i valori considerati fortemente negativi con una situazione patrimoniale non in equilibrio. A migliore descrizione della situazione della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2012	31/12/2011
Margine primario di struttura	(52.156.785)	(48.589.954)
Quoziente primario di struttura	(0,09)	0,07
Margine secondario di struttura	(18.719.858)	(13.783.797)
Quoziente secondario di struttura	0,61	0,74

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2012, era la seguente (in Euro):

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Depositi bancari	2.406.850	28.771	2.378.079
Denaro e altri valori in cassa	661	1.573	(912)
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	2.407.511	30.344	2.377.167
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	11.748.081	11.610.981	137.100
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti	2.809.285		2.809.285
Crediti finanziari	(2.752)	(3.952)	1.200
Debiti finanziari a breve termine	14.554.614	11.607.029	2.947.585
Posizione finanziaria netta a breve termine	(12.147.103)	(11.576.685)	(570.418)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti	33.109.014	34.482.920	(1.373.906)
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(33.109.014)	(34.482.920)	1.373.906
Posizione finanziaria netta	(45.256.117)	(46.059.605)	803.488

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2012	31/12/2011
Liquidità primaria	0,26	0,40
Liquidità secondaria	0,26	0,40
Indebitamento	(12,98)	14,30
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,61	0,74

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,26. L'indebitamento a breve supera in modo significativo le risorse disponibili.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 0,26. Il valore assunto dal capitale circolante netto non è soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a (12,98). L'ammontare dei debiti è da considerarsi insostenibile, a meno di un drastico intervento in merito.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 0,61, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi non appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. Al fine di ottenere una equilibrata situazione finanziaria è auspicabile l'incremento dei mezzi propri o l'ottenimento di finanziamenti a medio/lungo termine od una drastica riduzione dell'indebitamento.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi

o decessi del personale.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente.

Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinari	
Attrezzature industriali e commerciali	
Altri beni	6.814

Si tratta essenzialmente di una autovettura usata Audi A6.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio non sono stati intrattenuti rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Di seguito Vi illustriamo che la società non detiene in modo diretto o indiretto azioni o quote proprie (per effetto della successiva trasformazione in società a responsabilità limitata) o di società controllanti.

In effetti giova rammentare che, in seguito all'accordo transattivo con il Comune di Civitavecchia del 23.04.2012, era previsto, in parziale contropartita a fronte del contributo riconosciuto da detto Comune alla presente società, il riacquisto da parte di quest'ultima delle azioni proprie detenute dal Comune ad un prezzo predeterminato e quantificato in Euro 500.000.

Tale operazione non è stata mai perfezionata. Essa peraltro non sarebbe stata praticabile, in quanto contraria al disposto del codice civile. Per quanto riguarda la disciplina delle s.p.a., infatti, le limitazioni si riscontrano negli artt. 2354 c.c. e ss.. In particolare, il primo comma dell'art. 2357 c.c. prevede che la società non possa acquistare azioni proprie se non nei limiti degli utili distribuibili e delle riserve disponibili risultanti dall'ultimo bilancio regolarmente approvato. Possono comunque essere acquistate soltanto azioni interamente liberate. L'acquisto deve inoltre essere autorizzato dall'assemblea, che ne fissa le modalità. In caso di acquisto di azioni non interamente liberate, è infine prevista la responsabilità in solido fra alienante ed acquirente per i decimi non ancora versati, per un periodo di tre anni, ai sensi dell'art. 2356 c.c..

Per le s.r.l. esiste invece un drastico divieto, di acquistare o di accettare in garanzia partecipazioni proprie. Ciò ha la funzione di impedire, sia durante la vita della società, come pure nella fase di liquidazione, la restituzione del capitale sociale. La norma (art. 2474 c.c.) è posta dunque a tutela del capitale stesso e quindi dei creditori della società.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel presente paragrafo, come anticipato, vengono rese le informazioni relative all'attività svolta dal Liquidatore.

La società, come ben sapete, è stata dichiarata in scioglimento il giorno 18.12.2012, senza tuttavia nominare immediatamente un Liquidatore, la cui individuazione nel sottoscritto, assieme ad un collega, è invece avvenuta in data 07.02.2013. Dopo pochi giorni, tuttavia, sono state presentate le dimissioni dall'altro Liquidatore e pertanto le mansioni precedentemente gravanti su di un organo collegiale sono ricadute su di un organo monocratico.

Esiste pertanto un periodo di quasi due mesi nel corso del quale la gestione della società è comunque

rimasta nelle mani della precedente amministrazione.

L'effettivo passaggio di consegne, con inventario e ritiro della cassa, è avvenuto inoltre in una fase successiva alla nomina ed al concreto inizio dell'incarico.

Le prime operazioni svolte sono state incentrate sul reperimento di tutta la documentazione amministrativa e contabile necessaria, avendo immediatamente riscontrato una sostanziale carenza nelle carte e nei documenti disponibili. Ciò ha senz'altro ostacolato l'avvio delle operazioni di liquidazione ed, ancor prima, la reale presa di coscienza della situazione generale, non soltanto in ordine allo stato dei conti, ma anche riguardo alla necessità di effettuare quei rinnovi di contratti, licenze e quant'altro, la cui imminente scadenza avrebbe compromesso l'immediata prosecuzione dell'attività, con grave ed irreparabile danno per la società e per i soci e i creditori tutti.

In particolare, nel corso del tempo, ci si è resi conto dell'esistenza di una serie di contratti mai conclusi formalmente, ma le cui spese di istruttoria erano ormai state sostenute, comportanti dunque un ingiustificato aggravio dei costi senza alcun ritorno economico.

Sono state altresì verificate varie diseconomie, come, ad esempio, quella riscontrata in merito all'affitto del lastrico solare ad una società terza per la produzione di energia solare. Dai contatti avviati a cura del Liquidatore è emerso che detta società vende all'esterno l'energia così prodotta ad un prezzo pari a circa un terzo di quello pagato da ICPL per il proprio approvvigionamento.

In altri casi, è stato possibile ravvisare il ricorso a risorse esterne in *outsourcing* per mansioni quali, pulizia, facchinaggio, giardinaggio, ecc., in luogo di un più razionale utilizzo delle risorse interne. Tali servizi, oggi, sono stati riorganizzati con l'impiego delle risorse disponibili nella società.

Per quanto concerne la struttura, occorre evidenziare che è stato riscontrato un generale decadimento. Ciò appare dovuto, oltre alla evidente incuria di certe zone dell'area, anche alla inadeguatezza dei contratti di manutenzione esistenti rispetto alle esigenze della struttura.

L'opera svolta è stata pertanto incentrata, oltre che sulla verifica strutturale, logistica e documentale, anche sull'avvio delle iniziative necessarie a scongiurare le difficili premesse testé descritte.

Si è così provveduto immediatamente a rinnovare quelle autorizzazioni doganali ormai lasciate in scadenza, senza le quali l'attività nell'area sarebbe stata irrimediabilmente compromessa, al pari della prosecuzione di alcune cause civili, il cui abbandono, in prossimità di scadenza, avrebbe anch'esso potuto generare danni economici ingenti.

Sono state definite le pratiche per i certificati di prevenzione incendi (CPI), che erano state di fatto abbandonate e la cui scadenza avrebbe determinato la immediata chiusura dell'Interporto. L'opera portata avanti ha permesso di riprendere tutte le pratiche necessarie per rimuovere le problematiche esistenti.

La pratica di rinnovo dei CPI ha avuto inizio con lo studio degli interventi da mettere in atto affinché la ICPL fosse in regola con tutte le normative ad oggi vigenti.

In particolare i cupolini dei magazzini (sistema di evacuazione fumo) non risultavano a norma in quanto non provvisti delle caratteristiche minime richieste dalla legge.

Lo studio effettuato ha evidenziato però che mediante una specifica lavorazione (verniciatura speciale) anche gli attuali cupolini, avrebbero ottenuto i requisiti richiesti dalla legge.

Oltre a quanto appena citato, si è proceduto inoltre ad una nuova stesura delle planimetrie catastali per tutti i magazzini ICPL, in quanto quelle preesistenti non risultavano conformi al reale stato dei luoghi, cosa che avrebbe sicuramente inficiato sull'eventuale parere favorevole dei vigili del fuoco di Civitavecchia.

Al termine di tutte le operazioni, la ICPL ha presentato le domande al corpo dei VV.FF. di Civitavecchia che ha rilasciato parere favorevole.

La ICPL quindi inizierà a breve tutti gli interventi rivolti alla messa a norma delle strutture come da domande presentate.

È stata altresì affrontata la situazione inerente al personale, ormai disabituato ai criteri di efficienza produttiva e sclerotizzato su posizioni, per così dire, di rendita, associate a vecchie mansioni ormai desuete rispetto alle nuove ed attuali esigenze della struttura. L'aver lungamente tollerato una simile situazione ha certamente aggravato i costi della società, per la ricerca all'esterno di quelle professionalità che invece si sarebbero ben potute rintracciare nella stessa compagine lavorativa.

La messa in liquidazione ha evidentemente generato forte preoccupazione nei dipendenti. L'azione proposta è stata dunque mirata a ricercare le possibili soluzioni, in accordo con le forze sindacali, per il recupero di quelle sinergie interne necessarie al recupero dell'efficienza organizzativa.

Di seguito è possibile pertanto schematizzare i principali interventi effettuati.

Aspetto Commerciale/Tecnico:

- Abbattimento costi relativi ai servizi di trasporto;
- Abbattimento costi relativi ai servizi Doganali;
- Abbattimento dei costi relativi alle polizze assicurative;
- Raddoppiata banda ADSL per migliorare prestazioni lavorative;

- Noleggiati mezzi meccanici di magazzino alto performanti;
- Gestione rinnovo CPI aziendali;
- Abbattimento costi energia elettrica;
- Acquisizione cliente Rif Line;
- Acquisizione cliente C.R. MARKET;
- Recupero cliente RCCL;
- Acquisizione lavoro Cross Docking RCCL;

Aspetto Doganale:

- Ottenimento autorizzazione allo stoccaggio congiunto di merce Comunitarie e Doganale;
- Ottenimento autorizzazione all'eliminazione della recinzione metallica dal piazzale doganale;
- Ottenimento autorizzazione all'eliminazione con apposita linea gialla il perimetro dell' area doganale;
- Ottenimento autorizzazione alla sospensione del magazzino di temporanea Custodia A3;
- Ottenimento estensione ad area doganale anche per il Mag. F1;
- Adeguamento delle garanzie doganali (fidejussioni) al reale utilizzo/copertura;
- Ottenimento dei nuovi registri fiscali (n.6) relativi all'anno 2013;
- Ottenimento autorizzazione al deposito di merci con accisa assolta;
- Ottenimento autorizzazione al ritiro dei bollini accise C/ICPL;

Manutenzione Struttura:

- Ripristinata efficienza cella frigo G4;
- Eliminazione recinzione metalli e cancello area doganale;
- Ripristinata efficienza dell'officina Pif (eliminazione perdite + ripristino facciate palazzina);
- Ripristinata efficienza dei cancelli d'ingresso;
- Ripristinata sicurezza relativa alla segnaletica verticale ICPL;
- Ripristinata efficienza dell'impianto di climatizzazione ICPL;

Aspetto della Gestione del Personale:

- Riorganizzata struttura gestionale interna in reparti e individuazione dei Capi reparto;
- Allungamento orario lavorativo dalle ore 06:00 alle ore 20:00 (lun. - ven.) e 06:00 – 14:00 (sabato);
- Ricostituita la struttura HCCP (responsabile e vice responsabile).

Evoluzione prevedibile della gestione

Avendo avviato le operazioni inerenti alla carica conferita a partire dall'esercizio 2013 inoltrato e dovendo presentare in ogni caso la bozza del bilancio di esercizio 2012 alla Vostra approvazione, contestualmente alle necessità di funzionamento immediato per preservare l'intera struttura, si informa che sono tuttora in corso le operazioni di verifica amministrativa e contabile in base alla documentazione rinvenuta, che determineranno gli opportuni aggiustamenti.

Si procederà pertanto al completamento della rivisitazione della impostazione contabile ed amministrativa, con l'ausilio dei necessari pareri e consulenze professionali, ma sempre volte al pieno e massimo utilizzo delle professionalità già presenti all'interno della società.

Si sta inoltre procedendo all'ottenimento delle ulteriori autorizzazioni necessarie al funzionamento della struttura, al ripristino della efficienza della palazzina direzionale e delle aree verdi aziendali.

Verranno altresì rinnovati i corsi antincendio e primo soccorso, con l'aggiornamento del materiale minimo di sicurezza per i lavoratori.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La vostra società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000.

Risultato d'esercizio

Risultato d'esercizio al 31/12/2012	Euro	(7.699.418)
--	-------------	--------------------

Il risultato di esercizio che viene posto all'attenzione dei soci non è altro che un parziale del periodo liquidatorio, che non comporta alcun obbligo specifico di destinazione da parte dei soci

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Liquidatore
Franco De Angelis

“Il sottoscritto ROSSI EMANUELE, ragioniere commercialista, quale incaricato dal legale rappresentante della società, ai sensi dell’art. 31, commi 2 quater e 2 quinquies della legge 24/11/2000 n. 340, ad eseguire l’adempimento pubblicitario, dichiara che il presente documento informatico, che si trasmette ad uso del Registro delle Imprese, è conforme al documento cartaceo sottoscritto”.

Imposta di bollo assolta in entrata dalla CCIAA di Roma in modo virtuale. Autorizzazione prot. n. 204354/01 del 06/12/2001.

VERBALE DI ASSEMBLEA

L'anno duemilatredici il giorno 6 del mese di agosto alle ore 11,00 in Civitavecchia, Via Fabio Sacchetti 2, presso la sede sociale si è riunita, in seconda convocazione essendo andata deserta la prima, l'assemblea ordinaria dei soci della ICPL SRL IN LIQUIDAZIONE per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

1. Bilancio e relazione sulla gestione dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2012: deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Cessione quote, deliberazioni ai sensi dell'art. 10 dello statuto sociale.

Trascorsa un'ora dall'orario indicato in convocazione risultano presenti, come da foglio di presenza firmato ed allegato al presente verbale i seguenti soci:

S.I.I.S. Srl rappresentata dalla sig.ra Barbara Prolli

Comune di Civitavecchia rappresentata dal sig. Ivano Iacomelli

Marinvest Srl in audio conferenza rappresentata dal dott. Franco Ronzi.

Risulta invitato a partecipare all'attuale riunione in veste di consulente esterno il dott. Alfredo Buonomo.

Assume la presidenza il Liquidatore Ing. Franco De Angelis che chiama a fungere da segretario il dott. Alfredo Buonomo che accetta.

I soci che risultano presenti ed in audio conferenza rappresentano il 91,522% del capitale sociale e, pertanto, ai sensi di Statuto, l'assemblea viene dichiarata valida ed atta a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno.

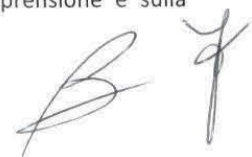
Punto 1) all'ordine del giorno.

Il Presidente da lettura del bilancio al 31/12/2012 e della relativa nota integrativa e della Relazione sulla gestione già depositati presso la sede sociale a termini di legge.

Prende la parola il dott. Buonomo che fornisce ai presenti le seguenti delucidazioni.

"La revisione delle risultanze contabili alla data del 31/12/2012 consegnata ed oggetto dei controlli di rito di fine anno teneva conto delle previsioni effettuate per competenze fino al 31/10/2012.

L'attività svolta, come noto, ha incontrato molteplici difficoltà di ordine operativo in quanto le elaborazioni contabili effettuate all'interno della società venivano verificate da un consulente che non ha ritenuto di consegnare alcun tipo di resoconto alla data di interruzione del rapporto professionale. Pertanto tutte le operazioni sono state incentrate sulla comprensione e sulla



rispondenza delle appostazioni in bilancio ed ha portato, in taluni casi, ad integrare le appostazioni ed in altre a rettificarle qualora non rispondenti ai fatti avvenuti o da avvenire.

L'analisi ha tenuto conto delle disposizioni civilistiche e dei corretti principi contabili.

In presenza di un inesatto criterio di determinazione della competenza di costi o ricavi, si è provveduto a modificare l'entità facendo emergere partite straordinarie solo nel caso di appostazioni relative ad anni precedenti.

Essendo questo il primo bilancio della fase di liquidazione ulteriori modifiche potranno emergere a seguito dei controlli tuttora in atto in questa fase.

Ritengo che l'analiticità dei commenti a particolari poste di bilancio in nota integrativa di natura ordinaria e straordinaria esimano da ulteriori commenti.

Il risultato negativo alla data del 31 ottobre 2012 già evidenziato in sede di assemblea straordinaria del 18/12/2012 pari € 4.926.728,00 risulta incrementato di € 2.772.690,00 di cui circa 1.550.000,00 per sopravvenienze passive per costi e rettifiche relativi ad esercizi già chiusi e, per la restante parte, per rilevazioni di periodo.

Il patrimonio netto pertanto alla chiusura dell'esercizio 2012 risulta pari ad € (4.143.499,00)."

Prende la parola il Presidente il quale evidenzia il risultato di esercizio pari ad € -7.699.418 ed a tale proposito informa i soci che tale risultato del 2012 è da ritenersi parziale del periodo liquidatorio e non comporta alcun obbligo specifico da parte dei soci.

I soci, udito quanto esposto dal presidente e le delucidazioni fornite dal consulente, dopo ampia discussione

DELIBERANO

di approvare il bilancio al 31/12/2012 portante una perdita di esercizio di € 7.699.418 ed in merito alla stessa deliberano di rinviarla a nuovo.

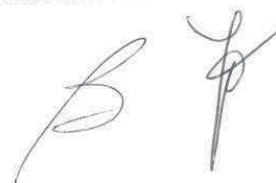
Punto 2) all'ordine del giorno.

Il Presidente informa i soci che in data 25 e 26 giugno uu.ss. (prott.nn.37918 e 38093) è pervenuta la richiesta del Comune di Civitavecchia, titolare di una quota di partecipazione di nominali € 509,70 pari al 5,097% del capitale, di cedere le proprie quote. Ai sensi dell'art. 10 dello Statuto tale operazione è possibile solo tramite preventiva autorizzazione, da parte dell'assemblea, alla cessione delle quote detenuta in ICPL.

L'assemblea, dopo breve discussione,

AUTORIZZA

il Comune di Civitavecchia ad alienare la propria quota di partecipazione al capitale sociale di ICPL.



Null'altro essendovi da deliberare l'assemblea viene dichiarata sciolta alle ore 12,30 previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il segretario

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alfredo Bianchi', written in a cursive style.

Il Presidente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Rossi', written in a cursive style.

“Il sottoscritto ROSSI EMANUELE, ragioniere commercialista, quale incaricato dal legale rappresentante della società, ai sensi dell’art. 31, commi 2 quater e 2 quinquies della legge 24/11/2000 n. 340, ad eseguire l’adempimento pubblicitario, dichiara che il presente documento informatico, che si trasmette ad uso del Registro delle Imprese, è conforme al documento cartaceo sottoscritto”.

**Imposta di bollo assolta in entrata dalla CCIAA di Roma in modo virtuale.
Autorizzazione prot. n. 204354/01 del 06/12/2001.**

**Registro delle Imprese
Archivio nazionale documenti**

**Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura
di ROMA**

Ai sensi dell'art. 24 DPR 581/95 si rilascia copia del documento, protocollato al Registro delle Imprese RM/RI/PRA/2013/000337350 in data 09/08/2013 e se ne attesta la conformita' alle registrazioni eseguite nell'archivio informatico del Registro Imprese.

N. Pagine in copia: 39

Il Conservatore

Roma, 10/10/2013