



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

## Provincia di Roma

---

**ORIGINALE**

### **SEZIONE LAVORI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI** **sezione lavori pubblici e opere infrastrutturali**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 61 del 20/01/2016**

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**Oggetto:** GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SECONDA LINEA DI TRATTAMENTO DEL DEPURATORE COMUNALE SITO IN LOCALITA' FIUMARETTA – AFFIDAMENTO AI SENSI ART. 57 D.LGS 163/06 – DETERMINAZIONE A CONTRARRE.  
CIG: 6560744139

---

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 1371 del 09.01.2015 di nomina dell'ing. Pierluigi Carugno a Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Opere Infrastrutturali del Comune di Civitavecchia;

**VISTO** che con determinazione dirigenziale n° 1778 del 15.10.2015 è conferito all'Ing. Francesco Della Corte, da parte del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Opere Infrastrutturali, l'incarico di posizione organizzativa per il contesto istituito presso la il Servizio Lavori Pubblici e Opere Infrastrutturali attribuendo allo stesso funzioni e competenze;

**VISTO** che con successiva determinazione dirigenziale n° 1909 del 03.11.2015 sono state specificate nel dettaglio le deleghe conferite nonché le seguenti unità operative assegnate alla competenza del contesto funzionale di Posizione Organizzativa;

- a) Unità Operativa Servizi Amministrativi;
- b) Unità Operativa Manutenzione della Città;
- c) Unità Operativa Manutenzione Edilizia;
- d) Unità Operativa Servizi tecnici alla Città;
- e) Unità Operativa Cave ed Acque Termali;
- f) Unità Operativa Espropri;
- g) Unità Operativa Cimiteri;
- h) Unità Operativa Programmazione e Gestione Opere Pubbliche;
- i) Unità Operativa Patrimonio e Demanio;
- j) Unità Operativa ERP;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 nel testo in vigore;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

## **IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

### **PREMESSO CHE:**

- Con delibera della Giunta Municipale n° 236 del 02.07.2013 è stato approvato il progetto esecutivo per la Gestione, Manutenzione Ordinaria programmata e Straordinaria del Depuratore e dei sollevamenti fognari di durata triennale per l'importo complessivo di € 3.970.682,32;
- Con Determinazione Dirigenziale n° 592 del 24.03.2014, si è provveduto alla presa d'atto della aggiudicazione dell'appalto di che trattasi, già disposta con determinazione Dirigenziale n° 125 del 20.01.2015;
- Con Contratto Rep. n° 67 del 09.05.2014 i predetti servizi sono svolti dalla Impresa M.D.A. S.r.l. con sede in zona Industriale. Snc – 86090 Pettonarello del Molise (IS) per un importo netto di € 5.854.171,86;
- Il suddetto contratto Rep. n° 67 del 09.05.2014 è riferito alle attività manutenzione e gestione della III Linea dell'impianto di depurazione del Comune di Civitavecchia nonché ai sollevamenti fognari di proprietà comunale al momento dell'affidamento;

### **RILEVATO CHE:**

- Il Comune di Civitavecchia, quale organismo deputato a curare gli interessi della propria comunità, nell'ambito della propria autonomia statutaria, normativa, organizzativa e amministrativa, pone in essere una serie di attività tendenti a promuovere lo sviluppo economico e sociale della stessa nell'ottica della salvaguardia e del miglioramento delle condizioni di vita ed ambientali dei propri cittadini;
- La titolarità e la gestione delle infrastrutture idriche e del sistema di depurazione delle acque è, per effetto del combinato disposto di cui agli artt. 86 ed 89 del D.Lgs 112/1998 (in materia di "decentramento di funzioni tra Stato e Regioni"), artt. 117 e 118 della L.R. 14 del 6/8/1999 in tema di "Organizzazione delle funzioni a livello Regionale e Locale per la realizzazione del decentramento amministrativo", con l'art. 10 - Funzioni dei Comuni - della L.R. 53 dell' 11/12/1998 in materia di organizzazione della difesa del suolo, da ritenersi afferente patrimonio del demanio pubblico comunale;
- Risulta coerente con gli indirizzi programmati dai suddetti soggetti pubblici la sottoscrizione di un protocollo di intesa per il trasferimento da parte della Regione Lazio al Comune di Civitavecchia della II° linea del depuratore Fiumaretta e delle altre opere realizzate nell'ambito dell'appalto delle opere di "Completamento e rifacimento fognature, potenziamento depuratore Fiumaretta" al fine del raggiungimento di obiettivi primari e di comune interesse pubblico;

### **RILEVATO INOLTRE CHE:**

- Con deliberazione della Giunta Comunale n° 207 del 06.11.2015 è stato approvato schema di protocollo di intesa tra il Comune di Civitavecchia e la Regione Lazio per il trasferimento al Comune di Civitavecchia della II° linea del depuratore Fiumaretta e delle altre opere realizzate nell'ambito dell'appalto denominato "Accordo di Programma Quadro (APQ8) Tutela delle acque e gestione integrata delle risorse idriche al Comune di Civitavecchia, Appalto delle opere di completamento e rifacimento fognature, potenziamento depuratore Fiumaretta";
- In data 17.12.2015 è stato sottoscritto tra le parti il predetto protocollo di intesa;
- L'Art. 3.1.ii, del predetto protocollo d'intesa, prevede che il Comune di Civitavecchia si impegna a prendere la consegna della II° linea del depuratore Fiumaretta e delle altre opere realizzate nell'ambito dell'appalto in favore del Comune di Civitavecchia entro 30 giorni dalla data di esecutività della determina regionale di impegno pluriennale, ai sensi del D.lgs.118/2011 e s.m.i., delle somme previste;
- Con determinazione della Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - n° G16904 del 24.12.2015 - è stata impegnata, in favore del Comune di Civitavecchia, la spesa per l'avvio delle attività di presa in carico della II Linea, nonché per la realizzazione di interventi di adeguamento della II e III linea di depurazione e rifacimento della I linea del depuratore;

**RILEVATO INFINE CHE:**

- Si rende necessario entro i tempi brevissimi, in attuazione del protocollo d'intesa siglato in data 17.12.2015 e dell'atto formale di impegno della spesa necessaria da parte della Regione Lazio di predisporre, nei tempi brevissimi, gli atti per la gestione della II linea del Depuratore di Civitavecchia;
- Per quanto sopra l'Ufficio competente del Servizio Lavori Pubblici e Opere Infrastrutturali ha predisposto apposita stima dei costi e relativo quadro economico per la gestione e manutenzione su base annuale della sola seconda linea del depuratore:

<b>GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SECONDA LINEA DI TRATTAMENTO DEL DEPURATORE COMUNALE SITO IN LOCALITA' FIUMARETTA</b>		
<b>ANALISI DEI COSTI DI APPALTO SU BASE ANNUALE</b>		
<b>GESTIONE e MANUTENZIONE</b>		
<b>A Spese per il personale</b>	€	62.501,40
<b>B Spese accessorie personale</b>	€	4.661,14
<b>C Spese per aggiornamento personale</b>	€	2.004,00
<b>Sommano spese per il personale.....</b>	<b>€</b>	<b>69.166,54</b>
<b>D Spese di ammortamento dei mezzi</b>	€	10.526,01
<b>E Spese di funzionamento dei mezzi</b>	€	3.470,61

<b>Sommano spese per i mezzi</b>		€	<b>13.996,62</b>
.....			
<b>F Spese diverse</b>		€	<b>41.295,07</b>
<b>G Sommano spese di gestione e manutenzione ordinaria</b>		€	<b>124.458,22</b>
<b>H Spese generali (15%)</b>		€	18.668,73
<b>Sommano .....</b>		€	<b>143.126,95</b>
<b>I Utile impresa (10%)</b>		€	14.312,70
<b>Sommano spese di gestione e manutenzione ordinaria</b>		€	<b>157.439,65</b>
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA RIEPILOGATIVO SU BASE ANNUALE</b>			
A1	Per Manutenzione ordinaria annuale (IMPORTO DA RICONOSCERE A FORFET CON RATA BIMESTRALE)	€	157.439,65
A2	Per trasporto e smaltimento fanghi gestione	€	95.000,00
	Oneri Sicurezza (3,5% di A1+A2)	€	8.835,39
	Sommano A1 + A2 compreso oneri per la sicurezza	€	<b>261.275,04</b>
	<b>Totale Importo escluso oneri per la sicurezza</b>	€	<b>252.439,65</b>
B	<b>Somme a disposizione dell'AC:</b>		
B1	Per IVA 10 % su A1 + A2 + oneri per la sicurezza	€	26.127,50
	<b>Sommano per somme a disposizione</b>	€	<b>26.127,50</b>
	<b>Importo Totale</b>	€	<b>287.402,54</b>

## CONSIDERATO CHE:

- Si rende necessario e urgente affidare la gestione e manutenzione di che trattasi dal momento in cui la titolarità, della seconda linea del depuratore, per effetto del protocollo d'intesa sottoscritto il 17/12/2015;
- Il contratto Rep. n° 67 del 09.05.2014 con naturale scadenza in data 31.12.2016, prevedeva già all'art. 4 la possibilità che "... Se durante il periodo di conduzione degli impianti, dovesse definirsi la cessione delle opere, ossia la seconda linea di trattamento e gli otto impianti di sollevamento a servizio della rete fognaria cittadina, l'Amministrazione Comunale di Civitavecchia potrebbe estendere il rapporto contrattuale...omissis...agli stessi pressis patti e condizioni in essere.....";
- L'attività da porsi in essere, stante l'urgenza dettata dai tempi ristrettissimi per l'attuazione del protocollo d'intesa siglato in data 17.12.2015 e dell'atto formale di impegno della spesa da parte della Regione Lazio, rientrano tra quelle previste all'art.57 comma 5 lettera a) e art. 221 del D.Lgs 163/06 s.m.i., inoltre tale evenienza era già prevista all'art. 4 del rapporto contrattuale con l'attuale gestore come sopra riportato;
- L'attività da porsi in essere riveste carattere di particolare priorità e deve essere affrontata senza indugio, stante l'incidenza ambientale dell'argomento trattato, che non consente

soluzioni di continuità nella gestione del servizio di depurazione cittadina, atteso che il passaggio di consegna è subordinato alla tempistica imposta dal protocollo già sottoscritto dalla Amministrazione Comunale;

RITENUTO CHE:

- È necessario, per quanto sopra, adottare una “Determina a contrarre” ai sensi dell’art. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 da cui risulta il fine, l’oggetto, la forma e le clausole essenziali del servizio in questione;
- È intenzione dell’Amministrazione Comunale di procedere all’affidamento della **“GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SECONDA LINEA DI TRATTAMENTO DEL DEPURATORE COMUNALE SITO IN LOCALITA' FIUMARETTA”**
- Il contratto avrà per oggetto **“GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SECONDA LINEA DI TRATTAMENTO DEL DEPURATORE COMUNALE SITO IN LOCALITA' FIUMARETTA”**
- Il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del Dirigente e rogazione del Segretario Generale;

Visto:

- il Decreto Legislativo 267/2000 s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 163/2006 s.m.i.
- il DPR 207/2010;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte di:

1. **APPROVARE** la stima dei costi ed il quadro economico annuale della “GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SECONDA LINEA DI TRATTAMENTO DEL DEPURATORE COMUNALE SITO IN LOCALITA' FIUMARETTA” di seguito indicata:

<b>GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SECONDA LINEA DI TRATTAMENTO DEL DEPURATORE COMUNALE SITO IN LOCALITA' FIUMARETTA</b>		
<b>ANALISI DEI COSTI DI APPALTO SU BASE ANNUALE</b>		
<b>GESTIONE e MANUTENZIONE</b>		
<b>A Spese per il personale</b>	€	62.501,40
<b>B Spese accessorie personale</b>	€	4.661,14
<b>C Spese per aggiornamento personale</b>	€	2.004,00
<b>Sommano spese per il personale.....</b>	<b>€</b>	<b>69.166,54</b>
<b>D Spese di ammortamento dei mezzi</b>	€	10.526,01

<b>E Spese di funzionamento dei mezzi</b>		€	3.470,61
Sommano spese per i mezzi .....		€	<b>13.996,62</b>
<b>F Spese diverse</b>		€	<b>41.295,07</b>
<b>G Sommano spese di gestione e manutenzione ordinaria</b>		€	<b>124.458,22</b>
<b>H Spese generali (15%)</b>		€	18.668,73
Sommano .....		€	<b>143.126,95</b>
<b>I Utile impresa (10%)</b>		€	14.312,70
<b>Sommano spese di gestione e manutenzione ordinaria</b>		€	<b>157.439,65</b>
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA RIEPILOGATIVO SU BASE ANNUALE</b>			
A1	Per Manutenzione ordinaria annuale (IMPORTO DA RICONOSCERE A FORFET CON RATA BIMESTRALE)	€	157.439,65
A2	Per trasporto e smaltimento fanghi gestione	€	95.000,00
Oneri Sicurezza (3,5% di A1+A2)		€	8.835,39
Sommano A1 + A2 compreso oneri per la sicurezza		€	<b>261.275,04</b>
<b>Totale Importo escluso oneri per la sicurezza</b>		€	<b>252.439,65</b>
B	<b>Somme a disposizione dell'AC:</b>		
B1	Per IVA 10 % su A1 + A2 + oneri per la sicurezza	€	26.127,50
<b>Sommano per somme a disposizione</b>		€	<b>26.127,50</b>
<b>Importo Totale</b>		€	<b>287.402,54</b>

2. **ADOTTARE** la seguente “determinazione a contrarre”, ai sensi dell’art. 11, comma 2, del Decreto Legislativo 163/2006, dando atto che:
  - a) si intende procede all’affidamento della “GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SECONDA LINEA DI TRATTAMENTO DEL DEPURATORE COMUNALE SITO IN LOCALITA' FIUMARETTA”;
  - b) il contratto avrà per oggetto “GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SECONDA LINEA DI TRATTAMENTO DEL DEPURATORE COMUNALE SITO IN LOCALITA' FIUMARETTA”
  - c) il contratto avrà la forma di atto pubblico da rogarsi a cura del Segretario Generale;
  - d) all’affidamento del servizio si procederà ai sensi all’ex art.57 comma 5 lettera a) e ex art. 221 del D.Lgs 163/06;
3. **DARE ATTO** che l’importo necessario per la gestione e manutenzione dal 01.02.2016 al 31.12.2016 (naturale scadenza del contratto rep 67 del 09/05/2014) è calcolato in €. 231.403,01 oltre oneri per la sicurezza di €. 8.099,11 per complessiva €. 239.502,12 oltre iva 10%, rapportato ad undici mesi;
4. **DARE ATTO CHE** la spesa complessiva di €. 263.452,33 per il periodo dal 01.02.2016 al 31.12.2016 trova copertura al cap. 1496 del Bilancio per l’Esercizio 2016;

5. **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;
6. **TRASMETTERE** il presente provvedimento ai Servizi Finanziari per la registrazione nelle scritture contabili dell'Amministrazione Comunale nonché alla Segreteria Generale per quanto di competenza

Redatto da	Di Gennaro
------------	------------

Il Funzionario P.O.  
Francesco Della Corte / INFOCERT SPA  
*(Atto firmato digitalmente)*