



# Comune di Civitavecchia

## Provincia di Roma

Servizio Lavori Pubblici e Opere Infrastrutturali  
*Il Dirigente*

Spett.le Ditta

**Oggetto:** Lettera di invito procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli artt.122 comma 7 e 57 comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di *“Lavori di realizzazione di un ingresso carrabile e pedonale al parcheggio su area ex RFI da V.le della Vittoria”* - CUP **J31B15000630004** – CIG **ZE6160B783**

### IL DIRIGENTE del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI ED OPERE INFRASTRUTTURALI

#### INVITA

codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto approvato, alle condizioni che sono appresso riportate.

Si precisa che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

#### RENDE NOTO

in esecuzione della Determina a contrarre n. 2463 del 24.12.2015, di indire gara d'appalto da esperire mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto riportati.

I plichi, a pena esclusione dalla gara, dovranno pervenire al protocollo del Comune entro e non oltre **le ore 12,00 del 29/02/2016**.

#### **INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO – NOTIZIE GENERALI SUI LAVORI**

1. Luogo di esecuzione: *“Lavori di realizzazione di un ingresso carrabile e pedonale al parcheggio su area ex RFI da V.le della Vittoria”*;

2. Importo complessivo dell'appalto (compreso gli oneri per la sicurezza):

**Euro 25.000,00** oltre I.V.A.;

2.a Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:

**Euro 20.250,00** oltre I.V.A.;

3. Importo lavori non soggetto a ribasso d'asta:

**Euro 750,00** (oneri per la sicurezza) oltre I.V.A.;

**Euro 4.000,00** (opere in economia) oltre I.V.A.;

4. Categoria prevalente: **OG3**

5. Sintesi dei lavori di cui si compone l'intervento:

| Lavori   | Cat. e Class.<br>DPR 207/2010 e<br>s.m.i. | Importo (compreso<br>oneri per la sicurezza) | Indicazioni ai fini della gara |                |
|--|---|--|--------------------------------|----------------|
|  |   |  | prevalente /<br>scorporabile   | subappaltabile |
| Costruzione,<br>ristrutturazione<br>e<br>manutenzione<br>di strade | <b>OG3</b>                                | <b>€ 25.000,00</b>                           | <b>prevalente</b>              |                |

6. Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dall'articolo 53 del D. Lgs. n. 163/2006 e secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

7. Termine di esecuzione dei lavori: n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

8. Documentazione: lettera d'invito relativa alle modalità di partecipazione alla procedura negoziata, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della gara informale, nonché gli **elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto** sono visionabili presso il Servizio Lavori Pubblici ed infrastrutture nei giorni dal martedì al giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12,00;

9. Termine: giorni 10 (dieci) dalla data di invio della presente lettera d'invito. I plichi, a pena esclusione dalla gara, dovranno comunque pervenire al protocollo del Comune entro e non oltre le **ore 12,00 del 29/02/2016**.

10. Indirizzo: Comune di Civitavecchia Protocollo Generale – Piazzale Guglielmotti n. 7, CAP 00053, Civitavecchia (Roma)

11. Modalità: secondo quanto previsto nella presente lettera di invito.

12. Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 01/03/2016 alle ore 09.30 presso la sede comunale - Servizio Lavori Pubblici ed Opere Infrastrutturali 2° piano palazzo ex – Centrale Enel Fiumaretta Via Tarquinia 30 00053 Civitavecchia.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti si trova presente nella sede della gara. Il Presidente della Commissione, comunque, si riserva la facoltà di non far luogo alla procedura negoziata nel giorno stabilito per sopravvenute esigenze di servizio o altre cause di forza maggiore, e di spostarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

*I concorrenti possono assistere all'apertura dei plichi*

**13. Cauzione:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata a pena di esclusione:

a) da una garanzia (cauzione provvisoria) ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 dell'importo non inferiore al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori (€ **25.000,00**) costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale;
- da fideiussione bancaria rilasciata da Istituto Bancario autorizzato oppure polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da una Compagnia di Assicurazione autorizzata oppure garanzia fideiussoria rilasciata da una Società di Intermediazione Finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. 30.03.2004 n. 115 (la Società di Intermediazione Finanziaria che intende rilasciare la garanzia fideiussoria provvisoria deve dimostrare con la documentazione presentata in gara di possedere l'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del suddetto D.P.R. n. 115/2004, pena la non accettazione della garanzia fideiussoria provvisoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente). La suddetta fideiussione, a pena di esclusione dalla gara, deve possedere i requisiti prescritti dall'art. 75, commi 3, 4 e 5, del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e deve essere redatta conformemente allo schema denominato "**SCHEMA TIPO 1.1 - Garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria**" con la propria relativa scheda tecnica denominata "**SCHEMA TIPO 1.1 e SCHEDA TECNICA 1.1 - Garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria**" entrambi approvati in allegato al **Decreto Ministeriale 12.03.2004 n. 123** recante "*Schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste agli articoli 17 e 30 della Legge 11.02.1994, n. 109 e successive modificazioni, e dal Regolamento Generale di attuazione emanato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554, in materia di lavori pubblici*". La suddetta fideiussione bancaria rilasciata da Istituto Bancario autorizzato oppure polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da una Compagnia di Assicurazione autorizzata oppure garanzia fideiussoria rilasciata da una Società di Intermediazione Finanziaria, a pena di esclusione, deve:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del codice civile;
  - prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
  - l'operatività della garanzia medesima entro n. 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - deve avere validità, ai sensi dell'art. 75 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine di cui al punto **9**. della presente lettera di invito, data di scadenza per la presentazione delle offerte da parte di tutti i concorrenti;
- b) da una dichiarazione prevista dall'art. 75, comma 8, del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163, resa da un Istituto Bancario ovvero da una Compagnia di Assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, nei confronti del concorrente ed in favore della stazione appaltante, in caso di aggiudicazione dell'appalto ed a richiesta del concorrente, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) prescritta dall'art. 113 del medesimo D. Lgs. n. 163/2006;

c) **Dovrà altresì costituire una Garanzia per Sanzione Pecuniaria**, costituita ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis del Codice dei Contratti Pubblici, **pari all'1% dell'importo dell'appalto**.

La garanzia dovrà essere inserita all'interno della **polizza fidejussoria provvisoria, dando atto che in caso di ricorso al soccorso istruttorio si procederà all'escussione della polizza che dovrà essere reintegrata entro 10 (dieci) giorni, pena esclusione dalla gara.**

Tale garanzia è prestata a copertura della mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità delle dichiarazioni sostitutive, ritenute essenziali ed indispensabili, richieste nel presente disciplinare.

**14. Finanziamento:** fondi del bilancio comunale

**15. Non sono ammessi a partecipare alla gara:**

- i soggetti privi dei **requisiti di ordine generale** prescritti sia dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- i soggetti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163;
- i soggetti privi dei requisiti indicati nella legge 12.03.1999, n. 68 e s.m.i. recante "*Norme per il diritto al lavoro dei disabili*";
- i soggetti a cui siano state comminate le sanzioni interdittive previste dall'art. 9 del D. Lgs. 08.06.2001, n. 231 recante "*Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'art. 11 della legge 29.09.2000, n. 300*";
- i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge 18.10.2001, n. 383 recante "*Primi interventi per il rilancio dell'economia*" e che non abbiano ancora concluso il periodo di emersione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1-bis, comma 14, della citata legge n. 383/2001, nel testo sostituito dall'art. 1, comma 2, del D.L. 25.09.2002, n. 210 recante "*Disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale*", convertito dalla legge 22.11.2002, n. 266;

**16. Condizioni minime di carattere tecnico - organizzativo ed economico finanziario** necessarie per la partecipazione alla procedura negoziata:  
i concorrenti devono possedere:

- "Attestazione di qualificazione SOA" rilasciata da una Società Organismi di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 25.01.2000, n. 34 e s.m.i., in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione dei concorrenti rispetto ai requisiti richiesti al **punto 4. e al punto 5.** della lettera d'invito; in particolare, le categorie di lavoro e le classifiche secondo l'importo per le quali i concorrenti sono qualificati ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare e che il concorrente intende assumere in funzione della tipologia del soggetto concorrente;

**17. Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine di cui al punto **9.** della lettera d'invito, data di scadenza per la presentazione delle offerte da parte di tutti i concorrenti;

**18. Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura negoziata con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006;

**19. Varianti:** ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 163/2006 non sono ammesse offerte in variante;

**20. Avvalimento dei requisiti di ordine speciale:** in esecuzione di quanto previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163, ogni soggetto concorrente (singolo, consorziato o raggruppato), definito "*soggetto ausiliato*", può soddisfare il possesso dei requisiti di ordine speciale prescritti dal precedente punto **16.**, avvalendosi in tutto o in parte, dei requisiti posseduti da un altro soggetto, definito "*soggetto ausiliario*", nel rispetto di quanto qui di seguito indicato.

In tal caso, il soggetto concorrente deve allegare alla documentazione di gara, la documentazione prescritta dall'art. 49, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 qui di seguito elencata:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura negoziata, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 (indicati nella presente lettera di invito);

- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all' art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 (indicati nella presente lettera di invito);
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 con una delle altre imprese che partecipano alla procedura negoziata;
- f) il contratto, in originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto; il contratto ai sensi dell'art. 88 comma 1 del D.P.R. n. 207/2010, deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente, le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata e ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto cui alla precedente lettera f) il soggetto concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006 in materia di normativa antimafia, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base d'asta.

Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006, si specifica che il soggetto concorrente (soggetto ausiliato) a pena di esclusione, per la categoria di lavoro indicata nel presente bando di gara, può avvalersi di una sola impresa ausiliaria.

## **21. Altre Informazioni:**

- a) Non sono altresì ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e di cui alla Legge n. 68/1999;
- b) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1, lettere d), e) ed f) del D. Lgs. n. 163/2006 i requisiti di cui al punto 17 del presente bando devono essere posseduti per i raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale, nella misura di cui all'art. 92 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e, per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, nella misura di cui all'art. 92, comma 3 del medesimo D.P.R. 207/2010. In conformità alle previsioni di cui all'art. 37 comma 13 del D. Lgs. n. 163/06 il raggruppamento, pena l'esclusione, deve indicare nella documentazione amministrativa, le quote di partecipazione al raggruppamento. I concorrenti riuniti devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione.
- c) Si procederà all'aggiudicazione al concorrente che ha presentato il massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo a base d'asta al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.** della presente lettera di invito;
- d) Ai sensi dell'art. 55 comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 81 comma 3 del medesimo D. Lgs. n. 163/2006;
- e) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) Ai fini dell'applicazione dell'art. 49 (avvalimento) del D. Lgs. n. 163/2006 l'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere idonee garanzie, integrazioni o chiarimenti in merito ai requisiti sia della ditta ausiliaria che della ditta ausiliata;
- g) Non sono ammesse offerte in aumento;
- h) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni;
- i) L'aggiudicatario deve stipulare la polizza di assicurazione che tenga indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da

errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore di cui al combinato disposto tra l'art. 129 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e l'art. 129 del D.P.R. n. 207/2010 con i seguenti massimali:

- € 25.000,00 per danni di esecuzione;
- € 500.000,00 per la responsabilità civile verso terzi;

- j) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni;
- k) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- l) La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- m) Il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 sarà limitato alle procedure di gara nonché alle segnalazioni da effettuarsi per legge od eventuali, all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, alla Prefettura o comunque ad altra Autorità.
- n) Si evidenzia che i dati richiesti inclusi i recapiti telefonici, fax ed eventualmente indirizzo di posta elettronica, sono necessari ad uno snellimento delle procedure di gara, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, per chiarire la documentazione esibita dal concorrente nonché per consentire gli opportuni accertamenti di veridicità delle dichiarazioni (Agenzie, INPS, INAIL, Casse Edili, ecc.) ed, infine, in sede di segnalazioni ad altre Autorità ed Enti competenti;
- o) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro;
- p) La contabilità dei lavori sarà effettuata in conformità alle norme del Capitolato Speciale D'Appalto applicando il ribasso percentuale offerto; Ai sensi dell'articolo 26-ter, della legge n. 98 del 2013, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo alle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'appalto. Se è stata erogata l'anticipazione, sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima;
- q) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- r) E' esclusa espressamente la competenza arbitrale;
- s) L'aggiudicatario deve attenersi al rispetto dell'art. 131, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006.
- t) Ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, recante "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" si forniscono le informazioni qui di seguito indicate:
  - i dati richiesti dalla stazione appaltante alle ditte concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dalla stazione appaltante, per l'affidamento dell'appalto dei lavori pubblici di cui all'oggetto;
  - il conferimento dei dati richiesti alle ditte concorrenti per l'ammissione alla gara ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste dalla stazione appaltante comporterà l'esclusione dalla gara medesima; in particolare:
    - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara;
    - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, il soggetto concorrente che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionato con la decadenza dell'aggiudicazione e con l'incameramento della garanzia provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006;
  - i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
    - al personale dipendente della stazione appaltante implicato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;

- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i. ed ai sensi del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
  - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di appalti di lavori pubblici;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196;
- i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito del procedimento a carico delle ditte concorrenti;
- il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, ai quali si fa espresso rinvio.

**Il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici ed  
Opere Infrastrutturali  
Ing. Pierluigi Carugno**